



Municipalidad de Yataity del Guairá  
Intendencia Municipal

Capital del Ho Po'í

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026  
#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

PRO FORMA DE CONTRATO

Pág. 1

CONTRATO FONAE N° \_\_\_\_ / 2025

CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPOSITO PARA PROGRAMA HAMBRE CERO EN INSTITUCIONES  
EDUCATIVAS DE DEL DISTRITO DE YATAITY CON FONDOS DEL FONAE – ID N°465404

Entre la Municipalidad de Yataity con RUC N° 80028379 - 1 con domicilio sobre la calle Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario N° 720, departamento del Guaira, República del Paraguay, representada por la Abogada Gloria Antonia Duarte con cédula de identidad civil N° \_\_\_\_, en su carácter de Intendenta Municipal en adelante denominada “LA CONTRATANTE”, asistida para este acto por la Señorita Emilce Magdalena Portillo con cedula de identidad N° \_\_\_\_, Secretaria General quién concurre a efecto de refrendar la firma del primero, por una parte y por la otra la firma \_\_\_\_ RUC N° \_\_\_\_, con domicilio sobre las calles \_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_, República del Paraguay, representada en este acto por \_\_\_\_, con Cédula de Identidad N° \_\_\_\_, según Poder Especial otorgado por \_\_\_\_, denominada en adelante EL CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es el de establecer los derechos y obligaciones a las que las partes suscribientes se comprometen en virtud a la ejecución de las obras contratadas como resultado del proceso licitatorio con la descripción “Construcción de cocina con deposito tipología MEC para Programa Hambre Cero en instituciones educativas del distrito de Yataity del Guaira con fondos del Fonae”.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los aspectos generales del contrato;
- d) Los datos cargados en el SICP;
- e) La oferta del proveedor;
- f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

- a) Libro de obras.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°465404.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación conforme a la modalidad por Vía de la Excepción (VE) N°01/2025 con difusión previa, convocado por la UOC de la municipalidad de Yataity del Guaira, aprobado según Resolución I.M. N°271 / 2025. La adjudicación fue realizada por Resolución I. M. N° \_\_\_\_ / 2025.

6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

N°	Código de Catálogo	Construcción de Cocina c/ deposito para Programa Hambre Cero en Instituciones Educativas – Colegio Nacional Cnel. José F. Bogado - barrio Tajamar – Yataity del Guaira	Unidad de Medida	Cantidad	Sub Costo Unitario	Sub Costo Total	Características
		Rubro / Descripción					
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00			
2	72131601-002	Replanteo	m2	37,00			
3	72131601-002	Cartel de obra	Global	1,00	-	-	
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	-	-	
5	72131601-004	Estructura de H° A°: Zapatas de H° A°	m3	0,35	-	-	
6	72131601-004	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	m3	0,30			
7	72131601-004	Estructura de H° A°: Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50	-	-	
8	72131601-004	Estructura de H° A°: Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32			
9	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,15 cm.	m2	4,60	-	-	
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	-	-	
11	72102507-003	Aislación asfáltica: De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	-	-	
12	72102504-002	Muros de elevación: De 0,15 a revocar	m2	49,60	-	-	
13	72102504-002	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	-	-	
14	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	MI	7,00	-	-	
15	72131601-005	Pilares de ladrillos comunes prensados: De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladrillos prensados núcleo y capitel de H° A°	MI	7,50	-	-	
16	72131601-007	Techo: De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	-	-	
17	72131601-004	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	Global	1,00	-	-	
18	72131601-008	Revoques: De paredes al interior a una capa	m2	94,50	-	-	



# Municipalidad de Yataity del Guairá

## Intendencia Municipal

*Capital del Ho Po'í*

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026

#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

19	72131601-008	Revoques: De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	-	-	
20	72131601-008	Revoques: De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	-	-	
21	72131601-008	Revoques: De pilares de H° A°	MI	3,20	-	-	
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	m2	37,00	-	-	
23	72131601-009	Carpeta de nivelación	m2	37,00	-	-	
24	72131601-009	Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	37,00	-	-	
25	72131601-009	Zócalo granito reconstituido gris pulido	MI	53,90	-	-	
26	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventanas tipo balcones	m2	3,00	-	-	
27	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventana metálica de 0,90 x 2,10	m2	2,85	-	-	
28	72131601-010	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10 c/marco y herrajes	m2	1,89	-	-	
29	72131601-010	Alfeizar de ventanas: De mortero 1: 3 (cemento - arena)	MI	2,40	-	-	
30	72131601-012	Pintura: De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	-	-	
31	72131601-012	Pintura: De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	-	-	
32	72131601-012	Pintura: De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	-	-	
33	72131601-012	Pintura: De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	-	-	
34	72131601-012	Pintura: De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	-	-	
35	72131601-012	Pintura: De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	-	-	
36	72131601-012	Pintura: De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	-	-	
37	72131601-012	Pintura: De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	-	-	
38	72131601-012	Pintura: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	-	-	
39	72152705-001	Revestido de Azulejos	m2	5,70	-	-	
40	72152705-001	Vidrios dobles	m2	2,40	-	-	
41	72152705-001	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	-	-	
42	72131601-009	Contrapiso de alisado de cemento	m2	8,00			
43	72102304-005	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 24, desarrollo = 55	MI	37,80	-	-	
44	72131601-001	Instalación eléctrica del tablero TS	Unidad	5,00	-	-	
45	72131601-001	Instalación eléctrica de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	-	-	
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	-	-	
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	-	-	
48	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	-	-	
49	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	-	-	
50	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2,00	-	-	
51	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Unidad	2,00	-	-	
52	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación de Agua Corriente	Unidad	1,00	-	-	
53	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	-	-	
54	72102304-007	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	-	-	
55	72102304-007	Registro 40x40	Unidad	1,00	-	-	
56	72131601-010	Placa recordatoria	Unidad	1,00			
57	72131601-013	Limpieza final de obra	m2	40,00	-	-	
Construcción de Cocina c/ deposito para Programa Hambre Cero en Instituciones Educativas – Colegio Nacional San Blas compañía Potrero Benegas – Yataity del Guairá					-	-	
58	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00			
59	72131601-002	Replanteo	m2	37,00			
60	72131601-002	Cartel de obra	Global	1,00	-	-	
61	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	-	-	
62	72131601-004	Estructura de H° A°: Zapatas de H° A°	m3	0,35	-	-	
63	72131601-004	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	m3	0,30			
64	72131601-004	Estructura de H° A°: Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50	-	-	
65	72131601-004	Estructura de H° A°: Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32			
66	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,15 cm.	m2	4,60	-	-	
67	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	-	-	
68	72102507-003	Aislación asfáltica: De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	-	-	
69	72102504-002	Muros de elevación: De 0,15 a revocar	m2	49,60	-	-	
70	72102504-002	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	-	-	
71	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	MI	7,00	-	-	
72	72131601-005	Pilares de ladrillos comunes prensados: De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladrillos prensados núcleo y capitel de H° A°	MI	7,50	-	-	
73	72131601-007	Techo: De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00	-	-	
74	72131601-004	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	Global	1,00	-	-	
75	72131601-008	Revoques: De paredes al interior a una capa	m2	94,50	-	-	
76	72131601-008	Revoques: De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	-	-	
77	72131601-008	Revoques: De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	-	-	
78	72131601-008	Revoques: De pilares de H° A°	MI	3,20	-	-	
79	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	m2	37,00	-	-	
80	72131601-009	Carpeta de nivelación	m2	37,00	-	-	
81	72131601-009	Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	37,00	-	-	
82	72131601-009	Zócalo granito reconstituido gris pulido	MI	53,90	-	-	
83	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventanas tipo balcones	m2	3,00	-	-	
84	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventana metálica de 0,90 x 2,10	m2	2,85	-	-	
85	72131601-010	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10 c/marco y herrajes	m2	1,89	-	-	
86	72131601-010	Alfeizar de ventanas: De mortero 1: 3 (cemento - arena)	MI	2,40	-	-	
87	72131601-012	Pintura: De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	-	-	
88	72131601-012	Pintura: De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	-	-	
89	72131601-012	Pintura: De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	-	-	
90	72131601-012	Pintura: De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	-	-	
91	72131601-012	Pintura: De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	-	-	
92	72131601-012	Pintura: De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00	-	-	
93	72131601-012	Pintura: De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	-	-	
94	72131601-012	Pintura: De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	-	-	
95	72131601-012	Pintura: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	-	-	
96	72152705-001	Revestido de Azulejos	m2	5,70	-	-	
97	72152705-001	Vidrios dobles	m2	2,40	-	-	
98	72152705-001	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	-	-	
99	72131601-009	Contrapiso de alisado de cemento	m2	8,00			
100	72102304-005	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 24, desarrollo = 55	MI	37,80	-	-	
101	72131601-001	Instalación eléctrica del tablero TS	Unidad	5,00	-	-	



Municipalidad de Yataity del Guairá  
Intendencia Municipal

Capital del Ho Po'í

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026  
#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Developmento\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720  
Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com  
RUC: N° 80028379-1

102	72131601-001	Instalación eléctrica de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	-	-	
103	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	-	-	
104	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	-	-	
105	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	-	-	
106	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	-	-	
107	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2,00	-	-	
108	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Unidad	2,00	-	-	
109	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación de Agua Corriente	Unidad	1,00	-	-	
110	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	-	-	
111	72102304-007	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	-	-	
112	72102304-007	Registro 40x40	Unidad	1,00	-	-	
113	72131601-010	Placa recordatoria	Unidad	1,00	-	-	
114	72131601-013	Limpieza final de obra	m2	40,00	-	-	
				TOTAL, GENERAL IVA Incluido			

- Son guaranies \_\_\_\_\_ IVA Incluido. (Gs. \_\_\_\_\_ IVA Incluido).

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es \_\_\_\_\_ \* sujeto a resultado de la adjudicación.

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción y entrega efectiva del ACTA DE INCIO DE OBRA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: \_\_\_\_\_ \*(Sujeto a designación)

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: Construcción de cocina con depósito para Programa Hambre Cero en instituciones del distrito de Yataity del Guaira” con fondos del Fonae.

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de terminación de contratos de conformidad al Artículo 123° del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Emilce M. Portillo  
Secretaria General

Abg. Gloria Duarte de Frías  
Intendente Municipal

Contratista



Municipalidad de Yataity del Guairá  
Intendencia Municipal

*Capital del Ho Po'í*

Gobierno Municipal Prof. Abg. Gloria Duarte 2021 – 2026

#Tejiendo\_el\_Progreso\_y\_Desarrollo\_para\_Yataity\_del\_Guairá

Cnel. Bogado entre Villarrica y Rosario Nº 720

Teléf.: (0549) 20003 – e-mail: munyataitydelguaira@gmail.com

RUC: N° 80028379-1

Pág. 4

**CONTRATO FONAE N° \_\_\_\_ / 2025**

**CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPOSITO PARA PROGRAMA HAMBRE CERO EN INSTITUCIONES  
EDUCATIVAS DE DEL DISTRITO DE YATAITY CON FONDOS DEL FONAE – ID N°465404**

**18. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**19. FONDO DE REPARO**

Del monto de cada pago a la firma contratista, se deducirá del cinco al diez por ciento, en concepto de fondo de reparos que será devuelto dentro de los noventa días de la recepción definitiva. Este plazo podrá ser ampliado según las características de la obra ejecutada. (Art. 29° ley N° 1045 Régimen de obras públicas)

**20. SUSCRIPCIÓN**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yataity del Guaira, República del Paraguay a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**Emilce M. Portillo**  
**Secretaria General**

**Abg. Gloria Duarte de Frías**  
**Intendente Municipal**

**Contratista**